

NÚCLEO HISTÓRICO - ENSANCHE EXTRAMUROS (DALT DÉNIA)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-NH-EE	
SUPERFICIE	3,52 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI/AL Edif. no dotacionales de altura > B+4PP	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,59 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	575 hb	2

PROTECCIONES

BIENES INTERÉS CULTURAL 4

C 01-007 BIC(M), Murallas de la ciudad

BIENES LOCALES 5

C 01-058 BL(A) CASA Ramón y Cajal 8; Carreró de Morand, 7	C 01-119 BL(A) CASA Diana, 7; Magallanes, 2
C 01-059 BL(A) CASA (Cámara de Comercio) Ramón y Cajal, 12	C 01-122 BL(A) CASA La Mar, 5-7; Plaça del Consell, 3; Trinquet, 2-4
C 01-084 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 2; Vicent A. Estellés, 1	C 01-123 BL(A) CASA La Mar, 9
C 01-085 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 3; Vicent A. Estellés, 2	C 01-124 BL(A) CASA La Mar, 11
C 01-086 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 4	C 01-125 BL(A) CASA La Mar, 13; Trinquet, 10
C 01-087 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 5	C 01-126 BL(A) CASA La Mar, 14-16-18-20- 22-24; Carlos Sentí, 2-4; Mercat, 6
C 01-088 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 6; Ramón i Cajal, 7-9	C 01-127 BL(A) CASA La Mar, 19
C 01-089 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 8; R. y Cajal, 14; P. Pere, 2-4-6	C 01-128 BL(A) CASA La Mar, 21; Trinquet, 16
C 01-090 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 10	C 01-129 BL(A) CASA La Mar, 23
C 01-091 BL(A) CASA Glorieta del País Valencià, 11; Cop, 14-16	C 01-130 BL(A) CASA La Mar, 25
C 01-092 BL(A) CASA Marqués de Campo, 2; Glorieta del País Valencià, 1	C 01-131 BL(A) CASA La Mar, 27
C 01-093 BL(A) CASA Marqués de Campo, 3; Diana, 20	C 01-132 BL(A) CASA La Mar, 33
C 01-094 BL(A) CASA Marqués de Campo, 4; Diana, 22	C 01-133 BL(A) CASA La Mar, 35
C 01-095 BL(A) CASA Marqués de Campo, 5; Diana, 11	C 01-134 BL(A) CASA La Mar, 38; Cándida Carbonell, 2
C 01-096 BL(A) CASA Marqués de Campo, 6; Diana, 13	
C 01-097 BL(A) CASA Marqués de Campo, 7	
C 01-098 BL(A) CASA Marqués de Campo, 8	
C 01-099 BL(A) CASA Marqués de Campo, 9	
C 01-100 BL(A) CASA Marqués de Campo, 10	
C 01-101 BL(A) CASA Marqués de Campo, 11	
C 01-102 BL(A) CASA Marqués de Campo, 12	
C 01-103 BL(A) CASA Marqués de Campo, 13	
C 01-104 BL(A) CASA Marqués de Campo, 14	
C 01-105 BL(A) CASA Marqués de Campo, 15	
C 01-106 BL(A) ANTIGUO HOSTALMarqués de Campo, 17; Magallanes, 18	
C 01-107 BL(A) CASA Marqués de Campo, 18	
C 01-108 BL(A) CASA Marqués de Campo, 19	
C 01-109 BL(A) CASA Marqués de Campo, 20	
C 01-110 BL(A) CASA Marqués de Campo, 21	
C 01-111 BL(A) CASA Marqués de Campo, 22	
C 01-112 BL(A) CASA Marqués de Campo, 23; Carlos Sentí, 8-10; Magallanes, 24	
C 01-113 BL(A) CASA Marqués de Campo, 24	
C 01-114 BL(A) CASA Marqués de Campo, 26	
C 01-115 BL(A) CASA Marqués de Campo, 28	
C 01-116 BL(A) CASA Marqués de Campo, 30; Carlos Sentí, 12	
C 01-117 BL(A) CASA Diana, 2; la Mar, 8	
C 01-118 BL(A) CASA Diana, 4	

AFECCIONES

C 01-002 BIC(M), Castillo y murallas de Dénia
 C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.12;LA.13;LA.19;

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
 4: Representado en el plano
 5: No representado en el plano

IEN característico: 2,42 m2t/m2s

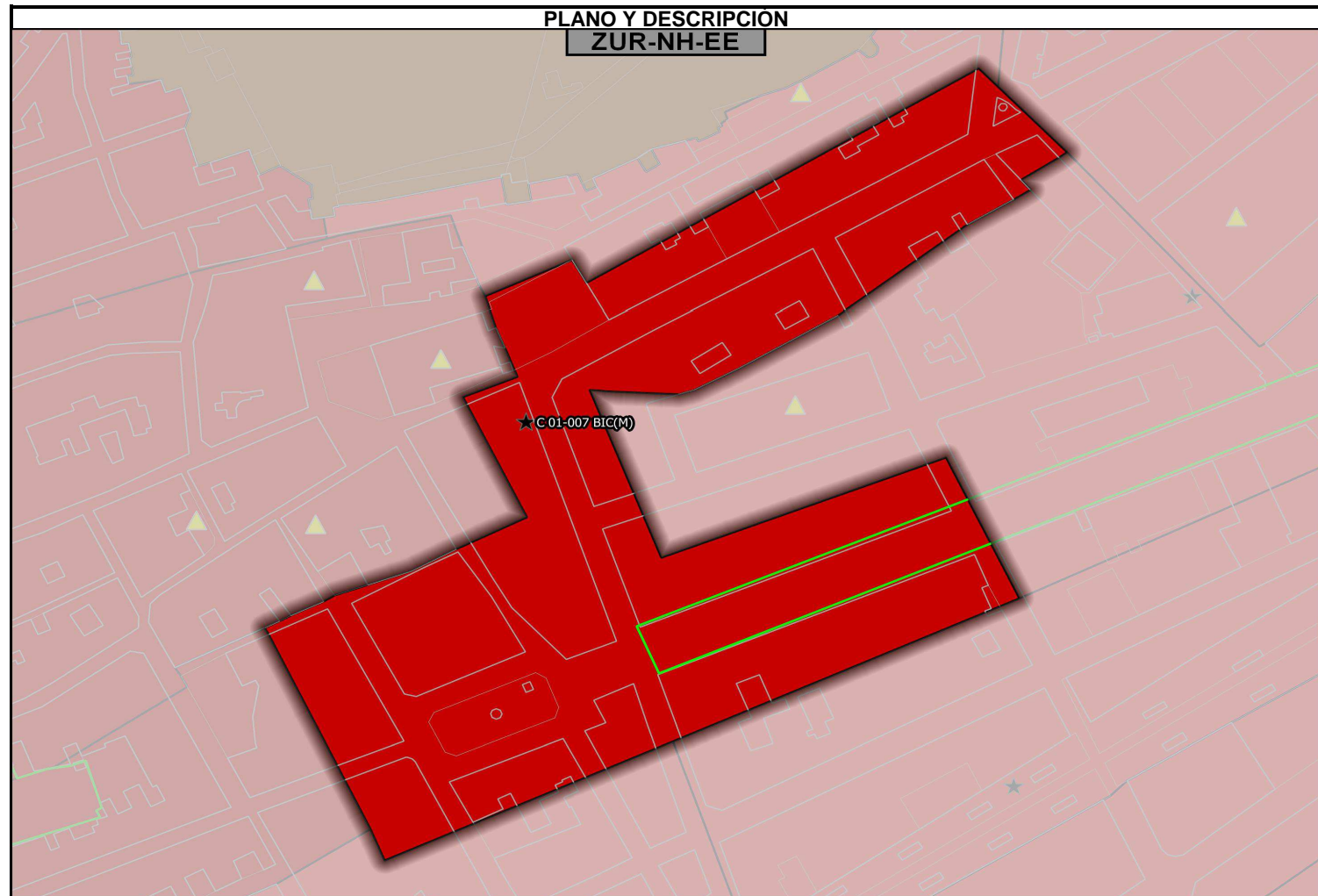
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo de la ordenación pormenorizada:
 Conservación de la morfología característica de la pieza, con fuerte restricción de la circulación rodada.
 Catalogación como fuera de ordenación de las edificaciones de más de B+3 alturas.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares: Catálogo de Protecciones. Sección Patrimonio Cultural. C 02-003 BRL(NHT), Ensanche de finales del siglo XIX-principio del siglo XX

**PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-NH-EE**



Ensanche al este del Núcleo Intramuros. La pieza la planifica el maestro de obras Patrici Ferrándis, que redacta en 1867, el Plano Geométrico de Dénia. En parte conecta y prolonga la Ampliación Intramuros, configurando el eje Pare Pere-Glorieta-Marqués de Campo, que conecta el exterior de la ciudad con el puerto, sin atravesar el núcleo original intramuros; en el resto –de la Mar y Diana– se traza sobre caminos. Calles rectilíneas y espaciosas cuyo ancho duplica o triplica al de las calles intramuros.
 La ejecución de esta pieza es coetánea a la demolición del recinto amurallado (coincidiendo también con el momento de máximo esplendor de la comercialización de la uva pasa). La calle Marqués de Campo se convierte rápidamente en el centro de la población, condición que aún perdura. Las mejores casas de la población, de B+2PP, se construyen en este ensanche; presentan características específicas arquitectónicas –arquitectura neoclásica academicista, proyectada y construida por maestros de obra– y constructivas –estructura mixta a base de muros de carga perimetrales y pilares centrales y cubierta de teja árabe– muy homogéneas, consecuencia en parte de su ejecución coetánea; destaca el uso de la sillería caliza, trabajada por los canteros de la Xara.
 En planta baja se ubican instalaciones comerciales y de hostelería y en el resto de plantas los despachos y oficinas compiten con las viviendas, cada día más residuales.
 Este ensanche continúa siendo el centro comercial y terciario de la ciudad.